

## **ACTA N° 37 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 15 dias del mes de diciembre de 2006, siendo las 09.15 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas. .

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaria Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario.**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 36, de 07 de diciembre de 2006, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

El Concejál Sr. Cabrera señala que en el Acta N° 17, de la sesión extraordinaria de 23 de noviembre de 2006, no queda establecido que él no aprobó el PADEM, porque existen datos que no refleja el documento.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

a) Memorandum N° 208/06 del Administrador Municipal, en el que informa sobre las licitaciones y/o remates que se han efectuado a la fecha:

- Remate público "Venta estructura metálica"  
No se presentaron oferentes
- Remate público "Venta camioneta municipal"  
En proceso, oferta mínima \$ 2.900.000
- Licitación pública Parquímetros  
En proceso
- Licitación pública Fuegos artificiales  
En proceso

- 2ª. Licitación pública Iluminación Estadio Municipal  
En proceso
- Licitación pública Construcción cancha de hormigón-tenis  
En resolución de adjudicación
- Licitación Cuidado, aseo y mantención recintos municipales periodo 2007-2008  
Próxima semana se publica en el Portal Chilecompra
- Licitación Areas Verdes y Recintos Deportivos periodo 2007-2008  
Próxima semana se publica en el Portal Chilecompra

El Concejal Sr. Cornejo consulta si se hará una evaluación de los contratistas.

El Alcalde señala que este tema se incluirá en la próxima sesión, en la que también se analizará el proyecto de presupuesto año 2007.

### 3.- VARIOS.

El Alcalde ofrece la palabra al Concejal Sr. Polanco, quien señala que en el proyecto de construcción de camarines en el estadio municipal no se consideraron los baños de uso público, los que se encuentran en muy mal estado, con las puertas malas, a uno se le cayó el cielo y es por esto que conversó con el contratista encargado de los camarines, quien le entregó un presupuesto de \$ 2.000.000, que incluyen todos estos trabajos, sin considerar el techo.

El Concejal Sr. Córdova expresa que no tiene sentido invertir en camarines si van a dejar los baños tal como están.

El Concejal Sr. Rojas comparte la opinión, indicando que esos servicios higiénicos se deben arreglar en forma completa.

El Concejal Sr. Cornejo manifiesta que el problema está radicado en la persona que hace el proyecto, en el que a su juicio hay un gasto excesivo en cerámica y no es la primera vez que sucede. Opina que este profesional está haciendo super mal la pega y eso los obliga ahora a reconsiderar el proyecto. Cree que lo mismo pasa en la cancha N° 2 y expresa que está cansado que recursos que son de todos los chilenos se gasten de esta forma. Agrega que esta situación le molesta porque el prestigio de las autoridades queda por el suelo.

El Alcalde explica que el profesional tiene que ponerse de acuerdo con el organismo que financia el proyecto. Indica que no conoce bien este proyecto pero puede invitar a Guillermo Pulgar para que lo explique y entregue un análisis técnico.

El Concejal Sr. Córdova comparte en que quizás el profesional no hizo una buena priorización, pero considera que ahora lo importante es como conseguir recursos para hacer un trabajo que será en beneficio de la comunidad. Reitera que no tiene sentido tener camarines nuevos y dejar los baños como están.

El Concejal Sr. Cornejo está dispuesto a buscar la formula para arreglar el problema, pero también cree que estaría bueno que se amonestara al funcionario y se le pida que haga bien la pega, ya que no es la primera vez que suceden estas cosas, como la otra vez que se cayó un techo en una sala en horario de clases.

El Concejal Sr. Cabrera señala que hay que buscar la forma como dejar lo mejor posible el trabajo para entregárselo a la gente. Indica que hay que buscar los recursos, independientemente de la responsabilidad del profesional que hizo el proyecto. Cree que hay que buscarle la solución en bien de la comunidad.

El Concejal St. Garrido comparte el planteamiento de Dn. Héctor, indicando que le parece absurdo que un Ingeniero Mecánico esté a cargo de este tipo de proyectos y esto ha traído consigo demasiadas situaciones irregulares. Considera que sería super bueno que a contar del próximo año haya un cambio total y que no se repitan este tipo de situaciones que ya han ocurrido en forma permanente: Escuela Divino Maestro, caída del techo en sala de Pueblo de Viudas, estructuras en el Colegio Libertadores sin soportes, etc., etc. y expresa que si los recursos son pocos hay que aprovecharlos bien y que un profesional del área priorice su uso. Indica que está dispuesto a que con recursos propios se busque una solución inmediata porque no quiere que los Concejales sigan apareciendo como obsecuentes y alcahuetes ante la comunidad.

El Alcalde pedirá a la Jefa de Proyectos y a Guillermo Pulgar que expliquen todas estas situaciones.

#### Concejal Sr. Córdova

- Señala que el Comité de Agua de Cardonal de Panilonco necesitará la asesoría de un Abogado para elaborar las servidumbres de pasos y comodatos, por lo que sugiere incorporar esta asesoría como una nueva función al contrato del Abogado Municipal.

El Concejo está de acuerdo.

- Consulta si se terminó el proyecto de maicillo para las calles.

El Alcalde responde afirmativamente.

- Pregunta cuándo es el proceso de licitación de la pavimentación de las nuevas calles.

El Alcalde expresa que apelaron para que les autoricen más calles y que la licitación es durante este mes para empezar las obras en enero.

- Indica que las plazas están completamente oscuras y que entiende que por razones presupuestarias no se concrete el leasing que se había propuesto, pero también cree que como municipalidad hay que tomar una decisión para darle una solución adecuada en forma urgente a la iluminación de estos espacios públicos.
- Consulta si se sigue cortando pasto.

El Alcalde señala que se sigue haciendo en forma zonificada.

- Pregunta cuándo empieza a funcionar el aparcamiento municipal y cuánto generó la temporada pasada.

El Alcalde indica que su funcionamiento se inicia el día 02 de enero y que se mantendrá la tarifa de \$ 10.000 por bus.

Acta 13 123/11 06  
Acta 23 14/8 06

- Consulta si se està haciendo el aseo de la playa.

El Alcalde señala que el aseo se està haciendo todos los días.

- Pregunta si Carabineros asumiò que no se les cancelará la alimentación durante esta temporada.

El Alcalde explica que hubo una reunión ampliada, la que concluyó en dos decisiones importantes: a) que habrá una tasación abierta de parte del Servicio de Impuestos Internos, y b) que la municipalidad facilitará las dependencias para Carabineros y para la Policía de Investigaciones, pero el tema de la alimentación para las dos dotaciones lo resolverá el Intendente con el General de Carabineros y con el Prefecto de Investigaciones, respectivamente.

- Indica que hay muchos reclamos por los servicios de arriendo de piezas y de casas en forma clandestina, por lo que sugiere que el municipio disponga de un inspector que fiscalice estos servicios junto a las otras entidades correspondientes.

El Alcalde explica que el arriendo de casas no necesita resolución sanitaria, sólo patente comercial y tasación y el arriendo de piezas sí necesita dicha resolución, las que ahora se resolverán en Pichilemu. Agrega que habrá un inspector municipal que fiscalizará estos arriendos y también se harán procesos de fiscalización con Carabineros y con Higiene Ambiental.

#### Concejal Sr. Polanco

- Consulta cuándo llegan los refuerzos policiales.

El Alcalde informa que Carabineros lo hará el 30 de diciembre e Investigaciones iniciará su labor desde el 04 de enero.

- Sugiere solicitar a la empresa de Ferrocarriles del Estado un comodato del terreno de la línea férrea, desde Puente Negro hasta la ex estación, para que sea administrado por la municipalidad.

El Concejo está de acuerdo, con la observación del Concejal Sr. Cornejo que cree que debe ir acompañado de un proyecto.

- Informa que al Director del Museo de Ciruelos, Dn. Carlos Leyton, no le han dado respuesta de EFE sobre la donación de la locomotora, por lo que solicita una carta de respaldo del Concejo para dar más fuerza a su petición.

El Concejo, con la abstención del Concejal Sr. Cornejo, apoya la solicitud planteada.

- Consulta por la situación en la Comunidad La Estrella.

El Alcalde explica que se abrió la calle pero el particular la volvió a cerrar.

El Concejo opina que nuevamente hay que proceder a la apertura de la calle.

- Consulta si el Director de Obras se pronunciò respecto a la desafectación que está solicitando una vecina en Punta de Lobos.

El Alcalde recuerda que los Sres. Concejales quedaron de ir a terreno para mejor resolver.

Acuerdan ir hoy día a las 14.30 horas.

### Concejal Sr. Rojas

- Consulta si hay que hacer la solicitud para el bono para los Concejales.

El Secretario explica que los Concejales que han asistido a más del 75% de las sesiones tienen derecho a un bono especial de 6 U.T.M., que se paga en el mes de enero, tal como lo estipula la ley.

- Expresa que en calle Los Aromos, entre Aviador Acevedo y Millaco, no se hizo ningún tipo de reparación.
- Indica que nunca tuvo problemas con los colegas anteriores de los cuales tiene muy buenos recuerdos, pero desgraciadamente no puede decir lo mismo con lo que sucede hoy en la Oficina de los Concejales, en la que han sucedido muchas cosas, entre ellas, pérdida de algunos objetos, lo que a su juicio es un desprestigio para los Concejales. Precisa que hace unos días dejó un listado para la entrega de juguetes de más de 1.000 personas en el escritorio, estando la secretaria y el Concejal Cabrera y cuando ella volvió no encontró el listado donde lo había dejado, para hallarlo finalmente hecho pedazos en el basurero. Considera que estas acciones no pueden seguir ocurriendo y pide que se respeten los días que le corresponden a cada Concejal en la oficina, ya que el Concejal Cabrera, por ejemplo, la está ocupando tres días a la semana, por lo que solicita que se respete el reglamento.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que le extraña esta situación, porque los días lunes, miércoles y viernes, nunca ha dicho que no la ocupen.

El Alcalde señala que el día martes estará habilitado un nuevo computador en la secretaria de la Oficina de los Concejales.

El Concejal Sr. Garrido indica que le parece muy bien tener otro computador, pero también cree que es necesario un mueble con llave para poder dejar cosas de valor en custodia.

El Concejal Sr. Córdova señala que a él le corresponde la oficina el día martes, no obstante pasa por la municipalidad todos los días en la mañana. Cree que esto tiene que ver con las actitudes, porque hay que respetar los pequeños espacios que tiene cada uno y a su juicio la oficina de los Concejales fue un logro que deben compartir todos. Insiste en que tienen que tener una conducta de respeto hacia sus pares.

El Concejal Sr. Garrido expresa que después del uso indebido del computador, sea cual sea la alternativa que ocurrió, hoy todos desconfían de todos y le parece increíble considerar como un logro contar con una oficina, en consecuencias que en otras municipalidades cada Concejal dispone de una propia.

El Concejal Sr. Rojas considera que esto no pasa por los computadores, sino por los hechos que han sucedido en esa oficina. Reitera que es necesario que cada uno respete el día de atención que le fue asignado.

El Concejal Sr. Cornejo señala que lo ideal sería que cada uno tuviese un espacio, aunque él nunca ha ocupado la oficina, y por este hecho en la comunidad queda la sensación que sólo son algunos los que trabajan. Agrega que ahora ocupará la oficina el día que le corresponde.

El Alcalde señala que se enviará un recordatorio con el día que le corresponde a cada uno.

**Concejal Sr. Cornejo**

- Ofrece la palabra al representante de la Junta de Vecinos San Antonio de Petrel, Sr. González, quien solicita luminarias, alcantarillas y maicillo, añadiendo que la municipalidad nunca les ha dado nada.

El Alcalde explica que las luminarias están incorporadas en un proyecto de Avda. Càhuil y las alcantarillas también formarán parte de otro proyecto.

- Indica que el 22 de noviembre ingresó una carta de la Junta de Vecinos de Reina del Mar, en la que solicitaban autorización para cortar algunos árboles en Bernardino Iturriaga con Guillermo Greene en la propiedad de Dña. María Inés González Aliaga, porque les obstaculiza la construcción de veredas.

El Alcalde señala que esta petición la derivó a la Dirección de Obras.

- Recuerda que hace un tiempo solicitó que se retirara una ramada en el sector Infiernillo

El Secretario informa que la solicitud está en poder del Director de Obras.

- Solicita una reunión con la Encargada de Turismo para conocer las propuestas que tiene ese departamento para incluirlas en el presupuesto.

Se acuerda realizar una reunión el próximo lunes, a las 14.30 horas.

El Concejal Sr. Garrido dice que se hará parte de esa comisión.

- También pide fijar una reunión de comisión con el Concesionario de Areas Verdes y el Director de Obras.

El Alcalde señala que el lunes los llamará para fijar una reunión extraordinaria, para tratar estos puntos pendientes.

Don Héctor pide incorporar recursos para que el Departamento de Turismo pueda funcionar como corresponde liderando temas de su incumbencia, como por ejemplo campeonato de surf y también de rodeo. Señala que el campeonato realizado el fin de semana por el Club de Surf La Puntilla resultó un éxito y pide dejar en el mismo lugar la infraestructura que utilizaron.

El Alcalde está de acuerdo.

- Señala que los Sres. Luis González González y Jorge E. González Soto, están pidiendo devolución de dinero que aportaron para un proyecto de electrificación.

El Administrador Municipal informa que les devolvieron el dinero en el día de ayer.

**Concejal Sr. Cabrera**

- Solicita se revise el comodato de donación del terreno de la Plaza Alberto Morales, porque tiene entendido que hay una cláusula que señala que si allí no se ejecuta un proyecto, habrá que restituirles dicho espacio.

El Alcalde instruye al Abogado, presente en la sesión, que se preocupe de esta materia e informe.

- Indica que el día 08 de diciembre asistió a una misa en la Plaza Arturo Prat, la que se encontraba sin iluminación. Pide que en forma urgente se de solución a esta problemática.

El Alcalde expresa que en el tema de luminarias se necesita una solución de comuna.

- Consulta por la solución que iba a dar el Intendente a la situación de alcantarillado de Playa Hermosa.

El Alcalde explica que el Intendente se comprometió con los siguientes recursos:

M\$ 3.600.000 Obras adicionales estadio municipal  
M\$ 3.600.000 Fuegos artificiales  
M\$ 3.000.000 Para solución alcantarillado Playa Hermosa  
M\$ 4.800.000 Otros compromisos  
M\$15.000.000

Agrega que la primera autoridad regional financiará tres meses el contrato de áreas verdes y para la solución de alcantarillado de Playa Hermosa, arrendarán camiones desde el 02 de enero por los dos meses de verano.

- Señala que sigue ocurriendo que no depositan todos los meses la Beca Cardenal Caro estando dichos recursos aprobados. Indica que es tan poco el dinero y que se debe hacer el depósito cuando corresponde. Expresa su malestar por esta situación, que la considera una falta de respeto para esos jóvenes.
- Recuerda que todavía no le entregan el informe sobre situación de Dña. Carla Aguirre.
- Solicita copia de los contratos de los monitores que trabajaron durante el verano en el Colegio Libertadores durante los años 2003, 2004 y 2005 a través de proyectos de Chiledeportes.
- Reitera que quiere saber situación judicial de cheques por permisos de circulación que fueron protestados.
- Recuerda que hace más de un mes solicitó que se de a conocer lo que está haciendo el Departamento de Turismo, al que se le debería dar la real relevancia en una comuna turística. Agrega que no se pueden pedir recursos para un departamento que no se sabe lo que está haciendo y que tampoco sabe quien lo lidera.

- Insiste una vez más en situación de Dn. Guillermo Pérez de Alto Ramírez, que se constituyó en terreno y de la municipalidad nunca han ido y los materiales para la mediagua se encuentran botados hace más de dos años. Añade que es necesario que se le ayude porque vive en extrema pobreza.
- Solicita revisar el horario de las botillerías.
- Sugiere elaborar una ordenanza que no permita el consumo de alcohol en la playa.

El Alcalde está de acuerdo señala que también se incluirá la prohibición de fogatas y la entrada de vehículos a la playa, temas en que también se debe analizar la parte legal.

- Ofrece la palabra a Dn. Ricardo Huerta, el que solicita apoyo para un Campeonato denominado "Descenso Mountainbike" a realizarse en este balneario en el mes de febrero, con el fin de recaudar recursos, entendiendo además que esta actividad ayudará al turismo de la comuna.

El Alcalde señala que está la voluntad de apoyarlo y lo pondrá en contacto con el funcionario Claudio López para que coordine el apoyo municipal para este evento.

#### **Concejal Sr. Garrido**

- Invita a ponerse a trabajar en serio en el tema Educación, aunque lo más fácil es disparar a la bandada haciendo cualquier tipo de denuncia. Indica que no es bueno seguir con esta actitud y pide se convoque a la Comisión de Educación el próximo lunes, a las 16.00 horas.
- Pide al Sr. González, representante de la Junta de Vecinos San Antonio de Petrel, que se encuentra presente en la sesión, que sean serios en las denuncias y que si un Concejal ha fallado, que lo diga con nombre y apellidos.
- Señala que invitó al Director de la Banda Instrumental para que como Concejo definan una posición, porque hay una propuesta que estaría dejando afuera al Director, situación que no le parece justa, por lo que propone que éste continúe su desempeño en la banda y los otros se contraten a Honorarios.

El Alcalde invita al Director a la reunión de la Comisión de Educación que se realizará el próximo lunes, para que allí se analice esta situación.

- Sugiere que cuando se corten los árboles en el estadio, también se corten los cipreses que están en el deslinde con la Barraca El Alba, para que así se haga un solo trabajo.
- Solicita aporte y apoyo municipal para el campeonato de surf y también para el campeonato de rodeo, eventos que se deberían realizar durante el año 2007.
- Pide se estudie la posibilidad que las funcionarias de la Biblioteca Pública Municipal cuenten con uniforme.
- Recuerda que hace bastante tiempo sugirió que se elaborara una ordenanza que regule el funcionamiento de las máquinas de monedas y que se les cobre en forma individual.



El Alcalde manifiesta que el día lunes quedará aclarado este tema.

- Denuncia la existencia de un árbol en la Constructora Pacal, que su caída puede resultar muy peligrosa.
- Indica que los vecinos de calle Ginebra solicitan maicillo para esa calle.
- Señala que en el acceso al basural viejo se investigue quienes fueron los responsables del rompimiento y que se le de una pronta solución.
- Opina que se deben normar los aparcaderos y que el que tiene Dn. José Muñoz debe reunir las condiciones óptimas para que los buses se estacionen allí y no en las calles de la ciudad.

#### **Participación Directiva de la Asociación de Funcionarios Municipales – ASEMUCH -**

Participa la Presidenta, Sra. Elizabeth Lòpez Madrid y el dirigente Dn. José Fuenzalida Fuenzalida.

El Alcalde explica que en el día de ayer la directiva de la Asemuch le manifestó que el bono extraordinario que el Concejo acordó para los funcionarios municipales estaba muy por debajo de la media en la región y que él les señaló que aunque él no estaba disponible igual podían hablar con los Concejales. Agrega que no conversaron de montos.

Se lee nota que en lo medular solicita que el Concejo se sirva reconsiderar un aumento del bono otorgado a los funcionarios de Pichilemu como se señala:

- \$ 123.000 Bono acordado en sesión ordinaria de 01.12.06 para ser entregado en diciembre.
- \$ 200.000 Incremento a pagarlo en tres cuotas en el año 2007

El Alcalde sugiere que se declare la voluntad de reconsiderar el acuerdo.

El Concejel Sr. Polanco manifiesta su total apoyo a lo que los funcionarios están solicitando, porque a su juicio se lo merecen.

El Concejel Sr. Garrido propone subirlo en un 100%, es decir, que quede en \$ 246.000.

El Concejel Sr. Cabrera comparte el planteamiento del Alcalde, porque su voluntad está.

El Concejel Sr. Comejo accede a la petición de los funcionarios, argumentando que es natural que todos quieran ganar un poco más.

El Concejel Sr. Rojas indica que este es un bono único en la historia, por lo que apoya en un 100% la petición y pide que la municipalidad haga un esfuerzo, así como lo están haciendo incluso municipios más chicos del país.

El Concejel Sr. Córdova expresa que respetará el acuerdo que hizo con la Presidenta

de la asociación, vale decir, un incremento al bono de \$ 50.000 en enero y \$ 50.000 en febrero de 2007.

El Alcalde comparte el planteamiento de Dn. Hernán de aumentar el bono en un 100%.

Luego de algunas opiniones, finalmente el Concejo por unanimidad toma el acuerdo de otorgar el bono a los funcionarios como sigue:

\$ 123.000 diciembre 2006

\$ 150.000 en tres cuotas de \$ 50.000 c/u en enero, febrero y marzo de 2007

Se da término a la sesión siendo las 11.40 horas.



*J. G. R.*  
JOSÉ A. GARCÍA RAMÍREZ  
Secretario Municipal

Amc.-